Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Директор Быков А.А.

Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Дёмина \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

 **План**

**текущего ремонта на 2020 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем**  | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **ожидаемое поступление денежных средств** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 11** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 30 000 | в течении года | 220000,0 | 99,84% |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ГВС, ХВС | 10 шт. | 40 000 | 3 квартал |  |  |
| Изоляция системы отопления в подвале | 80 п.м. | 32 000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт межпанельных швов по заявкам | 200 п.м. | 80 000 | 3 квартал |  |  |
|  | Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 10 000 | 1,2,4 квартал |  |  |
|  | Очистка придомовой территории от снега спец. техникой | по факту | 8 000 | 2 квартал |  |  |
|  | Смена окон подсобного помещения | 1 шт. | 20 000 | 1 квартал |  |  |
| **Итого:** |  |  | **220 000,0** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2019г. в сумме 304 043,87 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2020г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель МКД пр. Декабристов, д. 11 Демина М.В.