Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Директор Быков А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**План**

**текущего ремонта на 2019 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **проспект Декабристов, 1** | Аварийные работы, опрессовка, промывка системы отопления |  | 60000 |  | 753819,40  (819493,53  -65674,13= 753819,40) | 98,34 |
| Изоляция системы отопления в подвале | 100 п.м. | 40000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт отмостки | 140 кв.м. | 72500 | 3 квартал |  |  |
| Смена оконных блоков | 36 шт. | 340000 | 4 квартал |  |  |
| Смена светильников 1,2,3,4 подъезд | 44 шт. | 44000 | 4 квартал |
| Ремонт межпанельных швов по заявкам | 100 п.м. | 40000 | 3 квартал |
| Локальный ремонт кровли кв. 105,106,141,144,178 | по факт. | 77000 | по факт. |
| Утепление межпотолочного перекрытия над квартирами 105,106,107,108,144,178,215,216 | 100 кв.м. | 50000 | 2 квартал |
|  | Засыпка рва за домом |  | 30000 | 3 квартал |
| **Итого:** |  |  | 753 500,0 |  |  |  |
|  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2018г. в сумме 514356,71 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2019г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Члены совета МКД пр.Декабристов, д.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бортникова Т.А./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ширинкина Е.Н./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Андреевская Н.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Калина О.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Энс Г.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Копытова О.С./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Зобнина О.Н/