АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь**, пр. Декабристов, д.1,** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бортниковой Т. А., являющегося собственником квартиры N 200, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 34 от «31» мая 2017 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | | Единица измерения работы (услуги) | | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | | |
| **Содержание жилья:** |  | |  | |  | |  | | |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | | руб./кв.м. | | 3,22 | | 422073,24 | | |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | | руб./кв.м. | | 1,05 | | 142403,21 | | |
| Уборка МОП | еженедельно | | руб./кв.м. | | 1,01 | | 137251,28 | | |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | | руб./кв.м. | | 0,24 | | 27109,69 | | |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | | руб./кв.м. | | 0,06 | | 7893,13 | | |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | | руб./кв.м. | | 0,05 | | 6524,34 | | |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в месяц | | руб./кв.м. | | 0,04 | | 5148,04 | | |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | 2 раза в год | | руб./кв.м. | | 0,38 | | 48725,72 | | |
| Вывоз ТКО | ежедневно | | руб./кв.м. | | 3,28 | | 67674,63 | | |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | по мере необходимости | | руб./кв.м. | | 0,06 | | 7893,13 | | |
| Обслуживание мусоропровода | ежедневно | | руб./кв.м. | | 1,43 | | 194212,70 | | |
| Содержание мест ТКО | ежедневно | | руб./кв.м. | | 0,29 | | 29858,03 | | |
| Лифт | | ежедневно | | руб./кв.м. | | 4,56 | | 613516,11 | | |
| ГВС на содержание общ. имущества | | ежедневно | | руб./м. куб. | | 162,78 | | 101322,70 | | |
| ХВС на содержание общ. имущества | | ежедневно | | руб./м. куб. | | 33,03 | | 20860,12 | | |
| ВО на содержание общ. имущества | | ежедневно | | руб./м. куб. | | 23,14 | | 28294,59 | | |
| Э/Э на содержание общ. имущества | | ежедневно | | руб./Квт/час | | 4,13 | | 471393,87 | | |
| Услуги по управлению | | ежедневно | | руб./кв.м. | | 7,11 | | 881166,79 | | |
| Итого: |  | |  | | | | **3 213 321,32** | | |
| **Текущий ремонт:** |  | | | | | | | | |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | | руб./кв.м. | | 1,50 | | 51452,40 | | |
| Смена отсечного крана ГВС  в квартире 22 | по мере необходимости | | шт. | | 1 | | 963,30 | | |
| Смена участка ливневой канализации (подъезд №5, 1эт) | по мере необходимости | | dy-100 мм | | 1,0 | | 1630,89 | | |
| Смена участка стояка канализации  в кв. 71 | по мере необходимости | | п.м. | | 1 | | 514,0 | | |
| Смена запорной арматуры ХГВС  в кв. 82 | по мере необходимости | | шт. | | 2 | | 960,0 | | |
| Поверка приборов учета тепловой энергии:  термопреобразователь КТПТР-01  преобразователь расхода ВПС  смена преобразователя расхода ВПС | по мере необходимости | | шт.  шт.  шт. | | 6  1  1 | | 42166,0 | | |
| Смена запорной арматуры у радиатора отопления в сборе  в квартире №29 | по мере необходимости | | кран dy20  труба dy15  сгон dy15 | | 2 шт.  0,5 п.м.  2 шт. | | 1417,0 | | |
| Замена крана на газовом трубопроводе на вводе в подъездах № 1,2,3,4,5  на стояке №1,3 подъезд №3  на стояке №1,3 подъезд №4 | по мере необходимости | | шт. | | 9 | | 47217,63 | | |
| Замена полумуфты электродвигателя АС-72 лифта пассажирского г/п 320 кг. в 5 подъезде | по мере необходимости | | шт. | | 1 | | 14488,0 | | |
| Утепление чердачного перекрытия над квартирами № 105,106,144,178,215,216 | по мере необходимости | | кв.м. | | 96 | | 136 079,63 | | |
| Смена светильников в подъездах, прокладка кабеля вновь к светильникам, смена выключателей(1,2,3,4 подъезд) | по мере необходимости | | шт.  м.п.  шт. | | 44  10  3 | | 47904,0 | | |
| Смена плафонов светильников  Смена арматуры светильника  в подъезде №5 | по мере необходимости | | шт.  шт. | | 2  2 | | 1873,86 | | |
| Смена выключателя в подвале  (5,6 подъезд) | по мере необходимости | | шт. | | 1 | | 165,0 | | |
| Дезинсекция мест общего пользования от насекомых | по мере необходимости | | кв.м. | | 1800,0 | | 20 800,0 | | |
| Ремонт кровли над квартирами  № 68,105,106,178,141,144 | по мере необходимости | | кв.м. | | 113,4 | | 41498,45 | | |
| Герметизация межпанельных швов в кв. № 2,35,145,178,179, 186,187,188,191,195 | пр. Декабристов д.1 | | п.м. | | 242 | | 96 800,0 | | |
| Вывоз части деревьев и веток после урагана | по мере необходимости | | м/час | | 11 | | 12100,0 | | |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | по мере необходимости | | кв.м. | | 874,0 | | 25736,66 | | |
| Смена наличника на входных дверях тамбура в 5 подъезде | по мере необходимости | | м.п. | | 6,45 | | 616,58 | | |
| Смена доводчика на входных дверях в 3 подъезде | по мере необходимости | | шт. | | 1 | | 1905,53 | | |
| Установка пружин на входную дверь в подъезд №4 | по мере необходимости | | шт. | | 1 | | 294,8 | | |
| Итого по текущему ремонту: | | | | | | | **546 583,73** | | |
| **Всего:** | **3 759 905,05** | | | | | | | |  |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **3 759 905** **(три миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот пять) рублей 05 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв. 200\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_Бортникова Т.А.

(ФИО, № кв.) (подпись)