АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь**, пр. Декабристов, д.1,** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бортниковой Т. А., являющегося собственником квартиры N 200, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 34 от «31» мая 2017 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,22 | 422073,24 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. |  1,05 | 142403,21 |
| Уборка МОП | еженедельно | руб./кв.м. |  1,01 | 137251,28 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. |  0,24 | 27109,69 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. |  0,06 | 7893,13 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. |  0,05 | 6524,34 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. |  0,04 | 5148,04 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | 2 раза в год | руб./кв.м. |  0,38 | 48725,72 |
| Вывоз ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 67674,63 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | по мере необходимости | руб./кв.м. |  0,06 | 7893,13 |
| Обслуживание мусоропровода | ежедневно | руб./кв.м. | 1,43 | 194212,70 |
| Содержание мест ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 29858,03 |
| Лифт | ежедневно | руб./кв.м. | 4,56 | 613516,11 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 101322,70 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 20860,12 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 28294,59 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 471393,87 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 7,11 | 881166,79 |
| Итого: |  |  | **3 213 321,32** |
| **Текущий ремонт:** |  |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | руб./кв.м. | 1,50 | 51452,40 |
| Смена отсечного крана ГВС в квартире 22 | по мере необходимости | шт. | 1 | 963,30 |
| Смена участка ливневой канализации (подъезд №5, 1эт) | по мере необходимости | dy-100 мм | 1,0 | 1630,89 |
| Смена участка стояка канализации в кв. 71 | по мере необходимости | п.м. | 1 | 514,0 |
| Смена запорной арматуры ХГВСв кв. 82 | по мере необходимости | шт. | 2 | 960,0 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии:термопреобразователь КТПТР-01преобразователь расхода ВПСсмена преобразователя расхода ВПС | по мере необходимости | шт.шт.шт. | 611 | 42166,0 |
| Смена запорной арматуры у радиатора отопления в сборе в квартире №29 | по мере необходимости | кран dy20труба dy15сгон dy15 | 2 шт.0,5 п.м.2 шт. | 1417,0 |
| Замена крана на газовом трубопроводе на вводе в подъездах № 1,2,3,4,5на стояке №1,3 подъезд №3на стояке №1,3 подъезд №4 | по мере необходимости | шт. | 9 | 47217,63 |
| Замена полумуфты электродвигателя АС-72 лифта пассажирского г/п 320 кг. в 5 подъезде | по мере необходимости | шт. | 1 | 14488,0 |
| Утепление чердачного перекрытия над квартирами № 105,106,144,178,215,216 | по мере необходимости | кв.м. | 96 | 136 079,63 |
| Смена светильников в подъездах, прокладка кабеля вновь к светильникам, смена выключателей(1,2,3,4 подъезд) | по мере необходимости | шт.м.п.шт. | 44103 | 47904,0 |
| Смена плафонов светильниковСмена арматуры светильникав подъезде №5 | по мере необходимости | шт.шт. | 22 | 1873,86 |
| Смена выключателя в подвале (5,6 подъезд) | по мере необходимости | шт. | 1 | 165,0 |
| Дезинсекция мест общего пользования от насекомых | по мере необходимости | кв.м. | 1800,0 | 20 800,0 |
| Ремонт кровли над квартирами № 68,105,106,178,141,144 | по мере необходимости | кв.м. | 113,4 | 41498,45 |
| Герметизация межпанельных швов в кв. № 2,35,145,178,179, 186,187,188,191,195 | пр. Декабристов д.1 | п.м. | 242 | 96 800,0 |
| Вывоз части деревьев и веток после урагана | по мере необходимости | м/час | 11 | 12100,0 |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 874,0 | 25736,66 |
| Смена наличника на входных дверях тамбура в 5 подъезде | по мере необходимости | м.п. | 6,45 | 616,58 |
| Смена доводчика на входных дверях в 3 подъезде | по мере необходимости | шт. | 1 | 1905,53 |
| Установка пружин на входную дверь в подъезд №4 | по мере необходимости | шт.  | 1 | 294,8 |
| Итого по текущему ремонту: | **546 583,73** |
| **Всего:** |  **3 759 905,05** |  |

 2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **3 759 905** **(три миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот пять) рублей 05 копеек.**

 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв. 200\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_Бортникова Т.А.

 (ФИО, № кв.) (подпись)