Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ (руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собира-емость средств в %** |
| **проспект Декабристов, 1** | Аварийные работы, опрессовка, промывка системы отопления |  | 70 000,00 | в течение года | **545 600,00**  **(880985,64**  **+ 166439,47 =**  **1 047 425,11**  **С учетом долга по СЖ 527 996,77)** | 87,5 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии | 5 | 50 000,00 | июнь-июль |  |
| Ремонт по герметизации межпанельных швов по заявкам собственников | по факту | 100 000,00 | 3 квартал |  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 216 квартир | 75 600,00 | июль |  |
| Укладка резинового покрытия входных групп | 6 подъездов | 250 000,00 | июль-сентябрь |
| **Итого:** |  |  | **545 600,00** |  |  |  |
|  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Согласовано:

Члены совета МКД пр.Декабристов, д.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бортникова Т.А./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Вавилова А.А./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зобнина О.Н/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Калина О.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Копытова О.С./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Михалева М.Н./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Плотникова Т.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ширинкина Е.Н./