АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **пр. Декабристов, д. 18** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мышковской Марины Александровны, являющегося собственником квартиры N 79 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 29 от «01» апреля 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,81 | 183157,46 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,56 | 78588,42 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 10826,22 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,13 | 6496,17 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,08 | 3948,21 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,06 | 2930,49 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,39 | 18596,85 |
| Вывоз ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 25134,64 |
| Содержание мест накопления ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 11081,79 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | ежедневно | руб./м. куб. | 0,06 | 2930,49 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 20673,56 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 4256,40 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 5773,64 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 52977,42 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 5,56 | 247098,17 |
| Итого: | |  | | **674 469,93** |
| **Текущий ремонт:** |  |  |  |  |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | м. кв. | 1,67 | 21271,17 |
| Смена участка канализации к квартире №7; №88 | по мере необходимости | dy-110 мм | 2,9 п.м. | 3196,15 |
| Смена участка канализации между квартирами № 40,43 | по мере необходимости | dy-110 мм | 1,5 п.м. | 5401,95 |
| Смена участка выпуска канализации в подвале | по мере необходимости | dy – 110 мм. | 1,0 | 533,94 |
| Смена обратного клапана на циркуляции ГВС центр-го трубопровода в подвале | по мере необходимости | dy – 50 мм. | 1,0 | 1297,0 |
| Поверка тепловычислителя ТМК-Н | по мере необходимости | шт. | 1 | 1229,99 |
| Предповерочная подготовка ПРЭМ -50; ПРЕМ-25 (ГВС) | по мере необходимости | шт. | 2 | 2832,0 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии:  тепловычеслитель ТМК-Н13  замена элемента питания ТМК-Н13 | по мере необходимости | шт.  шт. | 1  1 | 8955,0 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по мере необходимости | кв. | 88 | 35200,0 |
| Смена светильника СА-26 в МОП  (подъезд 4, 5 эт.) | по мере необходимости | шт. | 1 | 780,85 |
| Смена светильника СПП-2105  в тамбуре (подъезд 1) | по мере необходимости | шт. | 1 | 882,94 |
| Ремонт линии освещения квартир( смена кабеля) в квартирах 56,57,58 | по мере необходимости | п.м. | 18,0 | 5084,25 |
| Смена светильника уличного освещения, подъезд №4 | по мере необходимости | шт. | 1 | 3418,0 |
| Замена светильника в тамбуре подъезда №6 | по мере необходимости | шт. | 1 | 1144,0 |
| Установка информационных досок | по мере необходимости | шт. | 6 | 2925,03 |
| Ремонт кровли | по мере необходимости | кв. м. | 230,0 | 46 239,13 |
| Герметизация межпанельных швов  в кв. № 3,4,5,28 | по мере необходимости | п.м. | 96 | 38400,0 |
| Очистка подвала от бытового мусора, вывоз мусора | по мере необходимости | м/час | 5 | 5500,0 |
| Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега | по мере необходимости | маш/час  рейс | 7  6 | 19100,0 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/час | 2 | 2800,0 |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 754 | 18036,74 |
| Итого текущий ремонт: |  |  |  | **224 228,14** |  |
| ВСЕГО: |  |  |  | **898 698,07** |  |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **898 698 (восемьсот девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 07 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв. №79\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мышковская М.А.

(ФИО, № кв.) (подпись)