



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Екатерининская, д. 78, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 236 21 31

E-mail: priemnaya@iggn.permkrai.ru
ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054,
ИНН/КПП 5902292939/590201001

02.06.2016 № СЭД-45-12-10-341

На № _____ от _____

О рассмотрении обращений

вх № 337 от 24.06.16

Е.Н. Перетягину

ул. Центральная, д. 24/1, кв. 6,
с. Лобаново, Пермский район,
Пермский край, 614532
(для сообщения остальным заявителям)

Уважаемый Евгений Николаевич!

Рассмотрев Ваши обращения, зарегистрированные 4 мая 2016 г. № СЭД-45-14.2-10-6276м, по вопросу об управлении многоквартирным домом № 24/1 по улице Центральной в селе Лобаново Пермского района Пермского края, сообщаем следующее.

Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция) на основании распоряжения от 25 января 2016 г. № 268 проведена внеплановая документарная проверка правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 24/1 по улице Центральной села Лобаново Пермского района Пермского края решения о выборе ООО «УК «Монолит», ИНН 5905273469 в качестве управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом, а также правомерности утверждения условий этого договора и его заключения.

По результатам проверки (акт проверки от 19 февраля 2016 г. № 268) установлено, что решение о выборе ООО «УК «Монолит» в качестве управляющей организации, оформленное протоколом от 20 октября 2015 г., на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принято правомерно, договор управления от 20 октября 2015 г. заключен с собственниками помещений в многоквартирном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Инспекцией на основании распоряжений от 25 января 2016 г. № 298, 395л в отношении товарищества собственников недвижимости «Просторы плюс», ИНН 5948047753, ООО «УК «Монолит» проведены внеплановые документарные проверки соблюдения обязательных требований к управлению многоквартирным домом, предъявлению платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в декабре 2015 г.

По результатам проверки в отношении ООО «УК «Монолит» (акт проверки от 19 февраля 2016 г. № 395л) нарушений не выявлено. Сведения о многоквартирном доме № 24/1 по улице Центральной села Лобаново включены в реестр лицензий Пермского края, деятельность по управлению которым осуществляет ООО «УК «Монолит», ИНН 5905273469 на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25 мая 2015 г. № 059-000211.

По результатам проверки в отношении товарищества собственников недвижимости «Просторы плюс» (акт проверки от 19 февраля 2016 г. № 298) установлено, что товарищество предъявляет платежные документы для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме после принятия на общем собрании собственников помещений решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе ООО «УК «Монолит» в качестве управляющей организации.

Товариществу выдано предписание о прекращении в срок до 10 апреля 2016 г. предъявления собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Срок исполнения предписания продлен до 15 июня 2016 г. в связи с обжалованием собственниками помещений в многоквартирном доме № 24/1 по улице Центральной села Лобаново Пермского района решения общего собрания собственников (протокол от 11 октября 2015 г.) об изменении способа управления многоквартирным домом.

Обращаем внимание, что принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о подтверждении или отмене ранее принятого решения, в том числе по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, действующим законодательством не предусмотрено.

И.о. заместителя начальника инспекции

Ю.А. Зуева