

Договор № 015/66
на техническое обслуживание и ремонт лифтов

г.Пермь

19 октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Союзлифтмонтаж", именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК** в лице директора Такаева Виктора Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице директора Быкова Аркадия Алексеевича, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ПОДРЯДЧИК** в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение периодического осмотра, текущего ремонта, аварийно-технического обслуживания по адресу, указанному в Приложении N 1 к настоящему договору и являющемуся его неотъемлемой частью, а **ЗАКАЗЧИК** обязуется ежемесячно оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

2.1.1. Регулярно проводить чистку, смазку, наладку, регулировку лифтового оборудования в соответствии с нормативно-технической документацией по лифтам в целях восстановления его работоспособности и поддержания эксплуатационных показателей;

2.1.2. Не реже 2 раз в месяц производить контроль ответственным лицом за соблюдением правил по безопасной эксплуатации лифта;

2.1.3. Не реже одного раза в 12 месяцев осуществлять комплексную подготовку лифтов к техническому освидетельствованию;

Техническое освидетельствование лифтов производится специализированным инженерным центром по отдельному соглашению и в предмет настоящего договора не входит.

2.1.4. Производить в рамках настоящего договора замену вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов оборудования лифтов, за исключением нижеследующих:

- электродвигателя главного привода и привода дверей;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- электрощита (панели) управления лифтов;
- створок дверей шахты и кабины;
- несущих канатов и канатопроводящего шкива;
- подвесниковый кабель (КПБЛ);
- электронного оборудования лифтов.

2.1.4. Принимать участие в проверках, проводимых уполномоченными на это организациями, а также в комиссии по расследованию аварий и несчастных случаев.

2.1.5. Назначить для производства работ из числа ИТР ответственное лицо за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования, а также электромехаников, ответственных за исправное состояние лифта.

2.1.6. Обеспечить сохранность переданной **ЗАКАЗЧИКОМ** технической документации на лифтовое оборудование.

2.1.7. Своевременно производить все необходимые записи в паспорте лифта о замене основных узлов и деталей, а также изменениях в электрических схемах.

А.А.Быков

В.И.Такаев

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. Назначить представителя, ответственного за организацию эксплуатации лифтов в соответствии с действующим Техническим регламентом Таможенного Союза (ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов) утвержден Решением № 824 от 18.10.2011. Копию приказа передать ПОДРЯДЧИКУ в пятидневный срок с момента заключения настоящего договора.

2.2.2. Оплатить работы ПОДРЯДЧИКА в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.3. Принять выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы;

2.2.4. Передать ПОДРЯДЧИКУ всю техническую документацию на лифты: паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации);

2.2.5. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено лифтовое оборудование, а также правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, журналов учета выдачи ключей от машинных и блочных помещений, журналов заявок от сотрудников о неисправности лифтов);

2.2.6. Обеспечить сохранность лифтового оборудования, не допускать проникновения посторонних лиц в машинные и блочные помещения, а также хранения в них предметов, не относящихся к лифтовому оборудованию и его оборудованию и его эксплуатации, содержать исправными запирающиеся устройства дверей и люков, машинных и блочных помещений, следить за тем, чтобы они были постоянно закрытыми.

2.2.7. Обеспечить освещенность машинных помещений и шахт лифтов, этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям;

2.2.8. Предоставить специалистам ПОДРЯДЧИКА в любое время свободный доступ к лифтовому оборудованию, обеспечить освобождение подходов к нему от предметов и оборудования, не имеющего отношения к лифтовому оборудованию;

2.2.9. Обеспечивать постоянное электроснабжение лифтов, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении, содержать в исправности кабели лифтовой диспетчерской службы.

2.2.10. Прекратить работу лифтов по предписаниям уполномоченных на это организаций, а также в других случаях, предусмотренных Техническим регламентом Таможенного Союза (ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов), в том числе когда дальнейшая эксплуатация может привести к аварии или несчастному случаю.

2.2.11. Обеспечить условия эксплуатации лифтов, в соответствии с нормативно-технической документацией;

2.2.12. Не позднее чем за 3 дня уведомить ПОДРЯДЧИКА о производстве им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допустить производства работ сторонними организациями на лифтах, машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с ПОДРЯДЧИКОМ.


2.2.13 Оплачивает стоимость работ при поломке лифта (сумма,сроки,порядок) по дополнительному согласованию между сторонами.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Общая сумма стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов составляет **22560,00 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС** ежемесячно.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно плановыми платежами до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных ПОДРЯДЧИКОМ счетов.

3.3. Расценки на техническое обслуживание лифтов, указанные в п.3.1. договора, приняты на момент заключения настоящего договора.



А.А.Быков



В.И.Такаев

Изменение стоимости услуг ПОДРЯДЧИКА возможно в связи:

- 3.3.1. с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям* затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт, энергоносители и т.д.);
- 3.3.2. с введением новых налогов в соответствии с актами органов власти и управления;
- 3.3.3. изменением ценообразующих факторов на основании распоряжений, положений, указов, решений органов управления.

Новые цены (за исключением случаев, предусмотренных п.3.3.2. и п.3.3.3) согласуются с Заказчиком путем оформления дополнительного соглашения сторон, которое с момента его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Если оборудование выведено из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения, аварии в здании или из-за конструкторских и технологических недоработок разработчика или изготовителя лифтов, ПОДРЯДЧИК выполняет замену или ремонт такого оборудования по отдельному соглашению с ЗАКАЗЧИКОМ и согласованной сторонами смете.

4. Ответственность сторон

4.1. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за несчастные случаи и нанесение ущерба лифтовому оборудованию в случаях вмешательства ЗАКАЗЧИКА его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования, а также за несчастные случаи, произошедшие на лифтах, остановленных ПОДРЯДЧИКОМ на ремонт и введенных в эксплуатацию ЗАКАЗЧИКОМ или его персоналом.

4.2. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, допуска в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителя ПОДРЯДЧИКА, лифтеров и операторов ЗАКАЗЧИКА, а также строительных дефектов здания, конструкторских и технологических недоработок разработчика или изготовителя лифтов.

4.3. В случае внеплановых простоев по вине ПОДРЯДЧИКА, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, ЗАКАЗЧИК вправе требовать уменьшения суммы платежа пропорционально времени его простоя.

4.4. ЗАКАЗЧИК не вправе изменять сумму платежей, если ПОДРЯДЧИК выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине ЗАКАЗЧИКА, не обеспечивавшего выполнение своих обязанностей.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если обстоятельства их повлекшие являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для сторон характер, такие как наводнения, пожары, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка и т.п.

5. Вступление в силу и действие договора

5.1. Договор вступает в силу с 20 октября 2015 и действует до 31 декабря 2015 г. ✓

В случае если ни одна из сторон не заявит письменно о расторжении, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях и т.д.

5.2. Расторжение договора в одностороннем порядке по решению любой стороны или исключение из договора части лифтов по любому основанию, возможно только после окончания всех расчетов. При этом сторона, проявившая инициативу, должна заранее уведомить другую сторону в срок за 30 календарных дней.

5.3. ПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования и при отказе ЗАКАЗЧИКА выполнить требования ПОДРЯДЧИКА об оплате откорректированной стоимости работ.

А.А.Быков

В.И.Такаев

6. Прочие условия

6.1. ПОДРЯДЧИК вправе, уведомив ЗАКАЗЧИКА, приостановить оказание услуг в случае наличия непогашенной задолженности ЗАКАЗЧИКА от трех месяцев до момента ликвидации задолженности.

6.2. По окончании каждого календарного месяца сторонами подписывается "Акт выполненных работ". Если до 10 числа месяца, следующего за расчетным, ЗАКАЗЧИК не предъявит подписанного со своей стороны "Акта выполненных работ" или обоснованных претензий ПОДРЯДЧИКУ по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми ЗАКАЗЧИКОМ, и подлежат оплате.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами, в случае не достижения соглашения, передаются на разрешение Арбитражного суда Пермского края.

6.4. После подписания настоящего договора все письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, теряют силу, если они противоречат условиям настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются Техническим регламентом Таможенного Союза (ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов), Положением "О системе планово-предупредительных ремонтов лифтов", Положением "О порядке организации и эксплуатации лифтов в РФ", законодательством РФ.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.7. В случае реорганизации ЗАКАЗЧИКА или ПОДРЯДЧИКА права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

6.8. Все приложения, указанные в договоре, являются его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Наименование: **ООО «УК «Монолит»**
Юридический адрес: г. Пермь, ул. Связева, 10-220
Почтовый адрес: 614036 г. Пермь, ул. Мира, 57
ИНН 5905273469 КПП 590501001
р/с 40702810849490078729
к/с 30101810900000000603 БИК 045773603
ОГРН 1095905005635

Подрядчик:

Наименование: **ООО «Союзлифтмонтаж»**
614090, г. Пермь, ул. Лодыгина, 38 тел. (342) 269-03-03, 269-52-56, 269-50-08
р/с 40702810149770013023 в Пермском ОСБ № 6984/0107 Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Пермь
к/с 30101810900000000603 БИК 045773603 ИНН 5904642917 КПП 590401001 61124
E-mail: perm_slm@mail.ru

ЗАКАЗЧИК

Директор
ООО УК «Монолит»



А.А.Быков

ПОДРЯДЧИК

Директор
ООО «Союзлифтмонтаж»



В.И.Такаев

Приложение № 1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
к договору № 015/66 от 19.10.2015г.
на техническое обслуживание лифтов

№№ п/п	Адрес лифта, № подъезда	Назнач. лифта	К-во остан.	Стоимость в месяц (руб.)
1.	Техническое обслуживание лифтов			
1.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1	П-630	7	1930,00
2.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1	П-630	7	1930,00
3.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1	П-630	9	2094,00
4.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1	П-630	9	2094,00
5.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1 (2оч)	П-630	7	1930,00
6.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1 (2оч)	П-630	8	2018,00
7.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1 (2оч)	П-630	8	2018,00
8.	с.Лобаново, ул.Центральная, 24/1 (2оч)	П-630	8	2018,00
9.	с.Лобаново, ул.Центральная, 14	П-630	10	2176,00
10.	с.Лобаново, ул.Центральная, 14	П-630	10	2176,00
11.	с.Лобаново, ул.Центральная, 14	П-630	10	2176,00
	Итого:			22560,00

ЗАКАЗЧИК:



А.А.Быков

ПОДРЯДЧИК:



В.И.Такаев