

ДОГОВОР № 582

поставки коммунальных ресурсов (тепловой энергии)

г. Пермь

20.10.2015г.

Открытое акционерное общество "Райтеплоэнерго-Сервис", именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Генерального директора Зимнухова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Директора Быкова Аркадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления. Абонент обязуется принимать и оплачивать полученную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

Коммунальные ресурсы - тепловая энергия на нужды отопления;

Энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая производство и продажу коммунальных ресурсов;

Абонент - лицо, приобретающее коммунальные ресурсы для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках либо для оказания коммунальных услуг в виде отопления;

2. РЕЖИМ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется бесперебойно поставлять Абоненту тепловую энергию (отопление). Количество подаваемых ресурсов определено в Приложении №1 к настоящему договору (График отпуска коммунальных ресурсов).

Фактический отпуск тепловой энергии на нужды отопления от теплоисточника Абоненту осуществляется в соответствии с температурой наружного воздуха, температурным графиком теплоисточника, гидравлическими режимами на сетях Абонента и установленными у него потокоограничивающими устройствами, с корректировкой на межсезонный и межотопительный период.

2.2. Для регулирования количества отпускаемых по настоящему договору коммунальных ресурсов Энергоснабжающая организация обязуется обеспечивать необходимые гидравлические и температурные режимы теплоносителя.

2.3. Энергоснабжающая организация обязана соблюдать следующий режим подачи коммунальных ресурсов:

2.3.1. Бесперебойная круглосуточная подача тепловой энергии на нужды отопления в течение отопительного сезона.

2.4. Приостановление подачи коммунальных ресурсов без предварительного уведомления Абонента допускается:

а) в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение Абонента;

б) в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.5. Приостановление подачи коммунальных ресурсов с предварительным письменным уведомлением Абонента допускается в следующих случаях:

а) при нарушении Абонентом обязательств по оплате коммунальных ресурсов - в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

б) для проведения планового текущего и капитального ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточника, проведения испытаний — в межотопительный период по графику, согласованному с Администрацией Пермского муниципального района, либо в общей сложности не более 25 суток;

в) при выявлении факта самовольного подключения объектов Абонента к сетям и системам Энергоснабжающей организации, в том числе в случае ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия Энергоснабжающей организации, в том числе при невыполнении регламентных работ по подготовке объектов к отопительному сезону (при отсутствии паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период) - с предупреждением Абонента за сутки;

г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов - в сроки, установленные предписанием;

д) в случае выявления неудовлетворительного состояния внутридомовых систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, уполномоченным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за

соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования ²
установленным требованиям;

- е) для устранения последствий аварий, дефектов, производства согласованных врезок;
- ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов при наличии оснований может производиться:

- Абонентом самостоятельно по предписанию Энергоснабжающей организации в указанный в предписании срок путем сокращения использования коммунальных ресурсов;
- Энергоснабжающей организацией путем принудительного ограничения подачи коммунальных ресурсов.

2.7. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов может осуществляться до ликвидации причин введения приостановления (ограничения) их подачи. Подача коммунальных ресурсов возобновляется незамедлительно после устранения причин, послуживших основанием для приостановления (ограничения) их подачи.

2.8. При ограничении подачи коммунальных ресурсов Энергоснабжающая организация вправе временно уменьшить объемы (количество) подаваемых коммунальных ресурсов либо ввести их режимную подачу.

2.9. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов не может считаться расторжением настоящего договора.

2.10. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления, а также с учетом времени, необходимого для запуска (вывода из работы) необходимого технологического оборудования. За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

2.11. Приостановление либо прекращение подачи коммунальных ресурсов на срок более 24 часов на объекты Абонента, а также прекращение подачи тепловой энергии на отопление по окончании отопительного сезона фиксируется уполномоченными представителями сторон в акте, с обязательным указанием адреса объекта, даты, времени и причины прекращения подачи соответствующего коммунального ресурса. В случае неявки одной из сторон для составления акта, либо в случае отказа одной из сторон от подписания данного акта, на данном акте делается отметка

2.12. Возобновление подачи тепловой энергии на нужды отопления в начале каждого отопительного сезона производится на основании письма Абонента с указанием адресов объектов, которым надлежит возобновить подачу тепловой энергии на нужды отопления, при условии технической готовности Абонента.

Возобновление подачи коммунальных ресурсов после приостановления либо прекращения подачи, а также возобновление подачи тепловой энергии на нужды отопления в начале каждого отопительного сезона фиксируется уполномоченными представителями сторон в акте, с обязательным указанием адреса объекта, даты и времени подачи коммунального ресурса. В случае неявки одной из сторон для составления акта либо в случае отказа одной из сторон от подписания акта, в данном акте делается отметка об этом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Исполнять надлежащим образом свои обязательства, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

Обеспечивать надежность снабжения Абонента коммунальными ресурсами в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативно-правовых документов.

3.1.2. Для решения вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, при получении уведомления от Абонента направлять своего представителя для участия в комиссионных проверках работы участников процесса теплоснабжения по настоящему договору.

3.1.3. Доводить до сведения Абонента график остановов тепловых сетей и оборудования по производству коммунальных ресурсов, согласованный с Администрацией Пермского муниципального района, в течение 10 рабочих дней с момента получения согласования данного графика от Администрации Пермского муниципального района.

3.1.4. В десятидневный срок сообщать Абоненту об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае невыполнения данного требования направление Абонентом платежных и иных документов по последним известным реквизитам Энергоснабжающей организации считается надлежащим исполнением договора.

3.1.5. При ликвидации, реорганизации, прекращении отдельных видов деятельности в десятидневный срок с момента принятия такого решения направить Абоненту предложение о расторжении или изменении настоящего договора.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Контролировать Абонента в части исполнения его обязанностей по настоящему договору, а

также обязанностей, предусмотренных нормативно-технической документацией, с правом выдачи акта-предписания об устранении выявленных недостатков и с указанием сроков такого устранения, в том числе при обнаружении перерасхода сетевой воды (утечки теплоносителя) на сетях Абонента.

3.2.2. Энергоснабжающая организация вправе привлекать для транспортировки, распределения, выполнения технических расчетов, учета коммунальных ресурсов и контроля за эксплуатацией систем теплоснабжения Абонента, а также для осуществления расчетов с Абонентом за поданные коммунальные ресурсы сторонние организации (агентов) с делегированием ряда прав по исполнению данного договора при условии уведомления Абонента о наименовании организации и объеме переданных ей полномочий. В случае делегирования ряда полномочий ответственность перед Абонентом за надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору несет Энергоснабжающая организация.

3.3. Энергоснабжающая организация несет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством для поставщика соответствующих коммунальных ресурсов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Принимать коммунальные ресурсы от Энергоснабжающей организации в количестве, установленном настоящим договором.

4.1.2. Оплачивать принимаемые коммунальные ресурсы, в порядке, сроки и в размерах предусмотренных разделом 5 настоящего договора, по соответствующим тарифам, утвержденным для Энергоснабжающей организации Региональной энергетической комиссией Пермского края.

4.1.3. Помимо стоимости потребляемых коммунальных ресурсов оплачивать Энергоснабжающей организации:

а) тепловые потери на участке тепловой сети Абонента от границы эксплуатационной ответственности до теплоснабжающих установок (приборов учета). В случае отсутствия или несоответствия тепловой изоляции требованиям СНиП "Тепловая изоляция и оборудование трубопроводов" №41-03-2003 объем тепловых потерь определяется на основании теплотехнического расчета Энергоснабжающей организации.

б) полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и внутридомовых систем при повторном подключении Абонента (в случае, если отключение было произведено по вине Абонента) - по установленной цене;

в) перерасход сетевой воды (теплоносителя) на подпитку тепловых сетей сверх установленной нормы (утечки) и тепловую энергию, утерянную вместе с сетевой водой, - по установленной цене;

Утерянная тепловая энергия, утерянная вместе с сетевой водой, оплачиваются Абонентом на основании двусторонних актов. В случае, если сторона, надлежащим образом уведомленная о времени и месте проведения проверки, не направила своего представителя для участия в проверке либо явившийся представитель от подписания акта отказался, об этом делается отметка в составленном акте и акт считается составленным в надлежащей форме.

4.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения здания, теплового ввода, узла управления, контрольно-измерительных приборов. Обеспечивать циркуляцию внутренних систем отопления.

4.1.5. Установить потокоограничивающие устройства, рассчитанные согласно предписанию Энергоснабжающей организации, на границе эксплуатационной ответственности в присутствии представителя Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации, с составлением двустороннего акта и установкой пломб Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации, а также обеспечивать соответствие фактических параметров потокоограничивающих устройств расчетным.

4.1.6. Соблюдать норму утечек сетевой воды при эксплуатации тепловых сетей не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час независимо от схемы их присоединения.

4.1.7. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, допуская отклонения не более чем на +5% по сравнению с установленной температурным графиком теплоисточника при условии, что отклонение среднесуточной температуры теплоносителя, поступившего в системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения Абонента в пределах +/- 5 % от установленного температурного графика.

4.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время суток работников Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации к средствам коммерческого учета, теплоснабжающим установкам и сетям. Назначить ответственное лицо с надлежаще оформленной доверенностью на подписание актов потребленных коммунальных ресурсов.

4.1.9. Обеспечить учет количества потребляемых коммунальных ресурсов путем установки общедомовых приборов учета в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.10. Обеспечить сохранность установленных общедомовых приборов учета и гарантировать их нормальную работу, проводить по мере необходимости ремонт и наладку оборудования, контрольно-

4
измерительных приборов и местных систем под контролем Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации.

4.1.11. Незамедлительно (не более чем в течение суток) сообщать Энергоснабжающей организации о нарушениях в работе узла учета и о выходе его из строя. При невыполнении Абонентом данного требования, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество потребленных коммунальных ресурсов определяется расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.12. Незамедлительно (в течение суток) письменно сообщать Энергоснабжающей организации об отсутствии у него тепловой энергии и вызывать представителя Энергоснабжающей организации для активирования данного обстоятельства. При неисполнении Абонентом данного требования определение количества потребленных им коммунальных ресурсов производится за полный расчетный период, претензии, связанные с пересчетом количества потребленных коммунальных ресурсов, Энергоснабжающей организацией не принимаются.

4.1.13. Снимать показания приборов учета и представлять Энергоснабжающей организации или третьему лицу по поручению Энергоснабжающей организации отчет о потреблении коммунальных ресурсов в соответствии с "Правилами учета теплоэнергии и теплоносителя" (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. №Вк-4936) и "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации" (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167) с 26 по 29 число отчетного месяца.

При несвоевременном предоставлении показаний приборов учета независимо от причин не предоставления расчет количества коммунальных ресурсов, потребленных за истекший расчетный период, определяется расчетным путем на основании действующего законодательства, предусматривающего порядок расчета количества потребленных коммунальных ресурсов в случае выхода прибора учета из строя, без последующего перерасчета.

4.1.14. При изменении целей теплоснабжения (без увеличения договорного объема потребления соответствующего коммунального ресурса) в недельный срок предоставить Энергоснабжающей организации документацию для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

4.1.15. Ежегодно до 01 сентября получить разрешение Энергоснабжающей организации на эксплуатацию тепловых сетей и теплоснабжающих установок Абонента (на включение объектов Абонента) в соответствии с нормативно-технической документацией.

4.1.16. В случае аварии на собственных сетях Абонент обязан принять меры по оперативному отключению аварийного участка с одновременным уведомлением аварийно-диспетчерской службы Энергоснабжающей организации о произведенном отключении, а также обеспечить доступ Энергоснабжающей организации к аварийному участку сетей.

4.1.17. Предоставить Энергоснабжающей организации данные о тепловых сетях, системах теплоснабжения Абонента от границы эксплуатационной ответственности, а также данные о степени благоустройства жилого дома.

4.1.18. Предоставить Энергоснабжающей организации в момент заключения настоящего договора информацию о субабонентах с указанием наименования, адреса и технических характеристик объектов субабонентов. В дальнейшем после подписания настоящего договора только с разрешения Энергоснабжающей организации заключать договоры и производить расчеты за коммунальные ресурсы с субабонентами, требовать от них установки приборов учета коммунальных ресурсов путем включения данной обязанности в договор с субабонентом.

4.1.19. В пятидневный срок сообщать Энергоснабжающей организации об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае невыполнения Абонентом данного требования направление Энергоснабжающей организацией платежных и иных документов по последним известным реквизитам Абонента считается надлежащим исполнением договора.

4.1.20. При ликвидации, реорганизации, прекращении отдельных видов деятельности, прекращении прав на отопляемый объект в 10-дневный срок с момента принятия такого решения направить Энергоснабжающей организации предложение о расторжении или изменении настоящего договора.

4.1.21. Если собственниками жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с протоколами общих собраний принято решение о внесении прямых платежей за потребленные коммунальные ресурсы (коммунальные услуги), Абонент обязан в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения направить в Энергоснабжающую организацию всю информацию, необходимую для осуществления расчета платы за коммунальные ресурсы жителям, проживающим в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в документе, предъявленном к оплате.

4.2.2. Проводить установку, замену приборов учета коммунальных ресурсов, а также систем автоматического регулирования их потребления, при условии согласования проекта, контроля за

исполнением работ и последующей сдачи Энергоснабжающей организации. Допуск в эксплуатацию узлов учета Абонента производится с составлением акта, один экземпляр передается Энергоснабжающей организации, второй - Абоненту.

4.3 Абонент несет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Расчеты за тепловую энергию (мощность) производятся по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Пермского края. Тарифы принимаются сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для сторон.

В случае утверждения для Энергоснабжающей организации двухставочного тарифа на тепловую энергию (мощность) Абонент производит оплату тепловой энергии (мощности) по указанному тарифу.

5.2. Ежемесячно стороны подписывают акт приема-передачи коммунальных ресурсов за расчетный месяц. Указанные акты составляются Энергоснабжающей организацией и направляются Абоненту в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Вместе с актом приема-передачи Энергоснабжающая организация передает Абоненту пообъектную ведомость потребления коммунальных ресурсов (при условии наличия в управлении Абонента нескольких жилых домов).

Энергоснабжающая организация обязана в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц.

В месяцы начала и окончания отопительного периода сроки, указанные в абз. 1 и 2 настоящего пункта, смещаются на 12 число месяца, следующего за расчетным.

5.3. Абонент обязан подписать полученный от Энергоснабжающей организации акт приема-передачи коммунальных ресурсов и вернуть его Энергоснабжающей организации не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий Абонент возвращает подписанный с акт приема-передачи с приложением документов, подтверждающих указанное в разногласиях Абонента количество коммунальных ресурсов, также в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. В случае нарушения Абонентом указанных обязательств для расчетов принимаются данные Энергоснабжающей организации.

5.4. Количество коммунальных ресурсов, подлежащее оплате Абонентом, определяется на основании данных учета коммунальных ресурсов, а в отсутствие учета - расчетным способом, установленным действующим законодательством.

5.5. В направляемых Абоненту актах приема-передачи коммунальных ресурсов, а также в счетах-фактурах Энергоснабжающая организация указывает отдельными строками количество и стоимость тепловой энергии на нужды отопления за расчетный период (Гкал);

5.6. Абонент производит оплату коммунальных ресурсов (тепловой энергии (мощности)) до 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирных домов решения о внесении прямых платежей Энергоснабжающей организации за коммунальные ресурсы (услуги) расчеты производятся в следующем порядке:

5.6.1. Не позднее 23-го числа текущего месяца Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации или специализированному расчетному центру, уполномоченному Энергоснабжающей организацией (далее по тексту - Расчетный центр) информацию по:

а) изменению численности лиц, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении у Абонента (далее - жители);

б) акцептованные Абонентом заявления жителей на перерасчет объемов за коммунальные ресурсы, оказанных услуг по отоплению;

5.6.2. До 20-го числа текущего месяца жители домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, имеют право сообщить показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг), установленных в их квартирах, для включения их в квитанции за текущий месяц. Передача информации происходит по номеру телефона Энергоснабжающей организации или Расчетного центра, уполномоченного ей. Номер телефона для принятия показания индивидуальных приборов учета печатается в квитанциях на оплату коммунальных ресурсов (услуг).

5.6.3. Энергоснабжающая организация или уполномоченный ею Расчетный центр производит расчет платы за коммунальные ресурсы (услуги), подлежащие предъявлению жителям, и подготовку до 28-го числа текущего месяца платежных документов (квитанций) для оплаты ресурсов (услуг).

Энергоснабжающая организация вправе путем направления письма в адрес Абонента дать согласие на включение платы за коммунальные ресурсы (услуги) в состав единого платежного документа, предоставляемого жителям Абонентом. В этом случае Абонент обязуется не позднее, чем в течение 15 дней с момента получения письма Энергоснабжающей организации, передать обязанности по подготовке платежных документов Расчетному центру, указанному Энергоснабжающей организацией.

5.6.4. В случае предъявления платы за коммунальные ресурсы (услуги) в составе единой квитанции Абонента доставку платежных документов (квитанций) жителям осуществляет Абонент не позднее 01

числа месяца, следующего за отчетным.

В случае предъявления платы за коммунальные ресурсы (услуги) по отдельной квитанции доставку жителям платежных документов (квитанций) осуществляет Энергоснабжающая организация или уполномоченное лицо по ее поручению не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным.

5.6.5. В случае предъявления платы за коммунальные ресурсы (услуги) в составе единой квитанции Абонента поступление денежных средств происходит на расчетный счет Расчетного центра. Расчетный центр самостоятельно производит расщепление поступивших денежных средств на плату за коммунальные ресурсы (подлежат перечислению Энергоснабжающей организации) и плату за прочие услуги (подлежат перечислению Абоненту).

В случае предъявления платы за коммунальные ресурсы (услуги) по отдельной квитанции поступление денежных средств происходит на расчетный счет Энергоснабжающей организации или Расчетного центра по реквизитам, указанным в платежном документе (квитанции).

5.6.6. Внесение платы за коммунальные ресурсы (услуги) Энергоснабжающей организации признается выполнением жителями своих обязательств по внесению платы за коммунальные ресурсы (услуги) перед Абонентом, который отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

5.6.7. Ежемесячно по истечении отчетного месяца Энергоснабжающая организация или Расчетный центр направляет Абоненту отчет о начисленных жителям суммах, поступлении денежных средств от жителей и задолженности жителей за коммунальные ресурсы (услуги).

5.6.8. Энергоснабжающая организация либо уполномоченный ею Расчетный центр самостоятельно осуществляют передачу данных о начислениях по жителям в органы социальной защиты населения.

5.6.9. По запросу Абонента для взыскания Абонентом в суде задолженности жителей за коммунальные ресурсы (услуги) Энергоснабжающая организация либо Уполномоченный ею Расчетный центр обязуется передавать Абоненту выписки по лицевым счетам жителей, на которых учитываются начисленные и оплаченные суммы, а также задолженность жителя.

5.6.10. В части нежилых помещений Абонент ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным производит оплату за коммунальные ресурсы (услуги), которые потребляются собственниками нежилых помещений в доме.

5.7. В случае неоплаты стоимости коммунальных ресурсов жителями и пользователями нежилых помещений в многоквартирном доме, Абонент обязан осуществить ограничение или/и приостановление предоставления соответствующих ресурсов (услуг) в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе на основании заявления Энергоснабжающей организации. В случае неосуществления Абонентом соответствующих действий, Энергоснабжающая организация вправе взыскать с Абонента убытки.

5.8. Ежеквартально Абонентом совместно с Энергоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчетов. Сверка может производиться в любое время по инициативе любой из сторон, которая составляет акт на основании собственных данных и направляет другой стороне.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Граница обслуживания и ответственность Абонента за состояние тепловых сетей, и оборудования установлена актом границ эксплуатационной ответственности сторон.

В случае отсутствия у Абонента наружных тепловых сетей граница его эксплуатационной ответственности устанавливается по наружной стене жилого дома, находящегося в управлении Абонента.

6.2. Сверхнормативная утечка теплоносителя на сетях Абонента определяется Энергоснабжающей организацией либо третьим лицом по поручению Энергоснабжающей организации и фиксируется в акте.

6.2.1. Продолжительность (период) утечки в сетях и/или системах Абонента при отсутствии у него приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности, определяется следующим образом:

а) начало утечки - по данным, зафиксированным в оперативном журнале работы Энергоснабжающей организации либо с момента роста показаний приборов учета Энергоснабжающей организации;

б) окончание утечки - время отключения аварийного участка тепловой сети либо сети водоснабжения Абонента.

6.3. Количество коммунальных ресурсов, поставляемых по настоящему договору, содержится в Приложении №1 к настоящему договору, с учетом потребления тепловой энергии и горячей воды субабонентами.

6.4. В случае выбытия объекта из управления Абонента последний обязуется уведомить об этом Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 10 дней до момента выбытия объекта из управления Абонента, либо не позднее 25 числа текущего месяца. Неисполнение либо несвоевременное исполнение данной обязанности Абонентом в случае выбытия объекта из его управления не освобождает Абонента от оплаты предъявленных ему счетов за коммунальные ресурсы с учетом потребления коммунальных ресурсов объектом, выбывшим из управления Абонента.

6.5. Не допускается уменьшение Абонентом потребляемого количества коммунальных ресурсов

ниже минимальной производительности котельного оборудования, а также не допускается уменьшение расчетного количества тепловой энергии, которое приведет к понижению температуры воздуха отапливаемых помещений ниже установленного норматива.

6.6. В случае отсутствия на объекте, снабжаемом коммунальными ресурсами по настоящему договору, приборов контроля качества теплоносителя либо горячей воды претензии Абонента, связанные с нарушением параметров отпуска коммунальных ресурсов, Энергоснабжающей организацией не принимаются.

6.7. При отсутствии утвержденного норматива на горячее водоснабжение стороны для расчета - количества потребленного по договору коммунального ресурса договорились применять норматив расхода горячей воды, установленный СНиП 2.04.01-85.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Энергоснабжающая организация и Абонент отвечают за несоблюдение требований к параметрам качества отпуска коммунальных ресурсов, нарушение режима их потребления, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

7.2. Уплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то:

стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

При этом факт действия обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден Пермской торгово-промышленной палатой.

7.4. При нарушении работоспособности приборов учета по вине Абонента или самовольном увеличении нагрузки, в том числе при самовольном присоединении субабонентов, либо при самовольном увеличении диаметра потокоограничивающего устройства, расчет за потребленные коммунальные ресурсы производится в размере полуторакратной стоимости присоединенной нагрузки (дополнительно присоединенной нагрузки) по количеству часов работы Абонента за весь период нарушения, начиная с даты последней проверки Абонента.

7.5. При нарушении сроков оплаты потребленных коммунальных ресурсов Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.6. Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за недопоставку коммунальных ресурсов в случае ограничения (перебоев) подачи топливно-энергетических ресурсов в адрес Энергоснабжающей организации, в том числе в случаях ограничения (прекращения) водоснабжения со стороны ООО "Водоканал Пермского района".

7.7. В случае несоблюдения Абонентом обязанности по обеспечению циркуляции внутренних систем отопления Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за несоблюдение параметров отопления.

7.8. Ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), и расторжением настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе.

При не достижении согласия по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, должна обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Пермского края.

До обращения в суд по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, обязана направить другой стороне претензию с требованием устранить возникшие разногласия. При неполучении ответа на указанную претензию в 15-дневный срок с даты ее вручения сторона, направившая претензию, имеет право обратиться в суд за урегулированием разногласий, возникших при заключении, изменении (дополнении) или расторжении настоящего договора.

8.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на отношения сторон, возникшие с **20.10.2015г. и действует по 19.10.2016г.**

9.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его условий.

9.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Энергоснабжающей организации, а другой у Абонента.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ОАО "Райтеплоэнерго-Сервис"

Адрес: 614520 с. Култаево, ул. Р.Кашина,94 (юридический адрес)

Адрес: 614065 г. Пермь, ул. 2-я Казанцевская,7 (фактическое местонахождение)

ИНН / КПП 594 802 5598 / 594 801 001

Банковские реквизиты:

р/с 407028 101 495 201 00788 Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г. Пермь в Пермском ОСБ № 5294 г.

Перми

к/с 3010 1810 9000 000 00603, БИК 045 773 603

Телефакс аварийно-диспетчерской службы (для оперативной связи): 294-80-95; 29481-71

Уполномоченные лица, ответственные за выполнение условий договора:

Начальника отдела сбыта – Петрова Елена Павловна 296-24-66

Абонент:

ООО «Управляющая компания «Монолит»

Адрес: 614012, г. Пермь, ул. Свйазева, 10-220

Почтовый адрес: 614036, г. Пермь, ул. Качалова, 32 ИНН/КПП 5905273469/590501001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810849490078729 ОАО «Сбербанка России»

к/с 301018 109 000 000 00 603, БИК 045 773 603

Телефакс для оперативной связи: (342)220-53-60

Уполномоченные лица, ответственные за выполнение условий договора:

(Ф.И.О.) должность, контактный телефон))

(Ф.И.О.) должность, контактный телефон))

Энергоснабжающая организация

Абонент



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 График отпуска коммунальных ресурсов на 1 л. в 2 экз.
2. Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности в на 1л. в 2 экз.
3. Приложение № 5 Список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания документов, ответственных за теплоснабжение на 1л. в 2 экз.

ООО "Управляющая компания "Монолит"
с. Лобаново, ул. Центральная, 24/1, 1-2 очередь

Приложение № 1
к договору № 582 от 20 октября 2015г.

Перечень объектов и график отпуска тепла

Наименование объектов	стр.объем м3	Пло-дь здания, м2	год постр	кол-во этаж	Норм. Гкал/м2/мес	Отопление по месяцам												Всего в год
						1	2	3	4	10	11	12						
Ж/д, ул. Центральная, 24/1-1 очередь отопление	41193	10389,3	2011	9	0,0147	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	1069,06	
Ж/д ул. Центральная, 24/1-2 очередь отопление	39260	9741,2	2011	8	0,0147	143,20	143,20	143,20	143,20	143,20	143,20	143,20	143,20	143,20	143,20	143,20	1002,37	
Итого по нормативу:		20130,5			0,0294	295,92	295,92	295,92	295,92	295,92	295,92	295,92	295,92	295,92	295,92	295,92	2071,43	

При наличии установленных приборов учета количество тепловой энергии определяется ежемесячно по показаниям приборов учета.

Энергоснабжающая организация



/Зимнухов А.И./

Абонент

