

Анкета управляющей организации

ООО"УК "Монолит"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	11.04.2017 в 07:33
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	ООО"Управляющая компания "Монолит"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО"УК "Монолит"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Быков
			Имя руководителя	Аркадий
			Отчество руководителя	Алексеевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1095905005635
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905273469
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, д. 10, п. 220
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Качалова, д. 32
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ukmonolit@bk.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.ukmonolit.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Качалова, д. 32
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	220-52-10
			Факс	220-53-60
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник - Четверг: 08.30-17.30 Пятница: 08.30-16.30 Перерыв: 12.30-13.30 Вторник, пятница - не приемные дни Прием директором (по предварительной записи): среда с 16-00 до 17-30ч
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 57	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Понедельник-пятница с 18-00ч. до 08-00ч. выходные - круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	23	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	112520.40	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	38	
			Штатная численность административного персонала	9	
			Штатная численность инженеров	2	
			Штатная численность рабочих	27	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ООО «Управляющая компания «Монолит» является членом НП «Пермская Саморегулируемая Организация Жилищно-Коммунального Хозяйства» (Свидетельство о гос. регистрации от 05.05.2010 г.) НП «Пермская СРО ЖКХ» Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Т. Барамзиной, 54, Тел. (факс): +7 (342) 229-34-79 Е - mail: partnerstvo-uk@yandex.ru	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			08.06.2015 в 11:10
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	059-000211
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	25.05.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия.jpg

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	11.04.2017 в 07:33
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс 2016 год.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	43426810.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	40891530.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	2319205.62
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	1719228.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	1719228.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по	223991.04

12.	- холодная вода	руб.	холодной воде	223991.04
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	375986.58
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			29.12.2015 в 13:10
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.05.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Быков Аркадий Алексеевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Административное правонарушение, посягающее на общественную безопасность, общественный порядок, предусмотренное частями 1, 4 ст. 20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях. 1. Не производится проверка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных перекрытий по адресам: г. Пермь, ул. Мира, 57, 55, 59, 63, 65, 67, 69, ул. Одоевского, 34, ул. Качалова, 32, ул. Семченко, 17. 2. На путях эвакуации в лестничных клетках для отделки стен используются материалы с неустановленными показателями пожарной опасности по адресам: г. Пермь, ул. Мира, 57, 65, 67, 69. 3. г. Пермь, ул. Качалова, 32 во 2 подъезде на 4 установлено металлическое ограждение, не предусмотренное проектом, уменьшающее ширину путей эвакуации. 4. г. Пермь, ул. Качалова, 34 в 1	

Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	подъезде на 2 этаже установлено металлическое ограждение, не предусмотренное проектом, уменьшающее ширину путей эвакуации. 5. г. Пермь, ул. Нефтяников, 32 на 2 этаже установлено металлическое ограждение, не предусмотренное проектом, уменьшающее ширину путей эвакуации.
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	отделение надзорной деятельности г. Перми по Индустриальному району 1 ОНД по городу Перми
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	17
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
		Дата документа о применении мер административного воздействия	05.05.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия	57
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление № 57 от 05.05.2015г. pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Оплачен штраф. Выявленные нарушения устранены в полном объеме.
2) Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.08.2015
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица	-
Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	В области предпринимательской деятельности предусмотрено часть. 1 статьи 14.8 КоАП РФ. Допущено отключение горячего водоснабжения по адресу: г. Пермь, ул. Леонова, 12 без уведомления.
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Центральный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.08.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	431-Ц
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление № 431-Ц от 13.08.2015 г.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Оплачен штраф
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	В области предпринимательской деятельности предусмотренное часть. 1 статьи 14.8 КоАП РФ. Отсутствие обязательных сведений в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг за сентябрь и октябрь 2015г. по адресу: пр. Декабристов, 9, а именно: общий объем каждого вида коммунальных услуг на ОДН, предоставленный в МКД за расчетный период, показания ОПУ, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в МКД.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Центральный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	22.12.2015	
		Номер документа о	680-Ц	

Документ о применении мер административного воздействия	-	применении мер административного воздействия	680-Ц
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление № 680-Ц от 22.12.2015 г..pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Выявленные нарушения устранены в полном объеме.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Пермский край - Город Пермь			
1.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 59	Договор управления/Протокол общего собрания	01.02.2010
2.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 69	Договор управления № 13/Протокол общего собрания	01.03.2010
3.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 67	Договор управления № 17/Протокол общего собрания	01.03.2010
4.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 13	Договор управления № 25 от 01.04.15г./Протокол общего собрания № 2 от 01.03.15г.	01.04.2015
5.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 19	Договор управления № 24/Протокол общего собрания	01.03.2015
6.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Качалова, д. 32	договор управления	05.08.2012
7.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 11	Договор управления № 27 от 01.04.2015г./Протокол общего собрания собственников № 2 от 15.03.15г.	01.04.2015
8.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 18	Договор управления № 29 от 01.04.15г./Протокол общего собрания № 2 30.03.15г.	01.04.2015

9.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 3	Договор управления от 01.04.2015г. /Протокол общего собрания № 2 от 31.03.2015г.	01.04.2015
10.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 5	Договор управления № 28 от 01.04.2015г. /Протокол общего собрания № 2 от 28.03.2015г.	01.04.2015
11.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 7	Протокол общего собрания собственников от 31.08.2016г.	01.09.2016
12.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 9	Договор управления от 01.03.2015г. /Протокол общего собрания № 2 от 01.03.2015г.	01.03.2015
13.	край. Пермский, г. Пермь, пр-кт. Декабристов, д. 9, к. а	Договор управления № 23 от 01.03.2015г. /Протокол общего собрания № 2 от 01.03.2015г.	01.03.2015
14.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Подводников, д. 4	Договор управления/Протокол общего собрания	01.04.2015
15.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 12	Договор управления № 14/Протокол общего собрания от 11.02.10г.	01.02.2010
16.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 55	Договор управления № 9 от 01.02.10г. /Протокол общего собрания от 12.01.10 г.	01.02.2010
17.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 57	Договор управления от 01.02.10г. /Протокол общего собрания от 20.01.10 г.	01.02.2010
18.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 63	Договор управления/Протокол общего собрания	01.02.2010
19.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 65	Договор управления/Протокол общего собрания	01.03.2010
20.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Одоевского, д. 34	Договор управления № 16/Протокол общего собрания	01.03.2010
21.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Семченко, д. 17	Договор управления	01.03.2010
Пермский край - Лобановское			
22.	край. Пермский, р-н. Пермский, с. Лобаново, ул. Центральная, д. 24/1 1 очередь	Договор управления/ Протокол общего собрания	20.10.2015

23.	край. Пермский, р-н. Пермский, с. Лобаново, ул. Центральная, д. 24/1 2 очередь	Протокол общего собрания от 11.10.2015г.	20.10.2015
-----	---	--	------------

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Пермский край - Город Пермь				
1.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 16	01.02.2010	31.01.2016	Протокол общего собрания от 07.10.2015г.
2.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 32	01.02.2010	01.11.2015	Собственники многоквартирного дома выбрали иной способ управления - непосредственное управление
3.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 26	01.02.2010	01.11.2015	Собственники многоквартирного дома выбрали иной способ управления - непосредственное управление
4.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 24А	01.02.2010	01.11.2015	Собственники многоквартирного дома выбрали иной способ управления - непосредственное управление
5.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 24	01.02.2010	01.11.2015	Собственники многоквартирного дома выбрали иной способ управления - непосредственное управление
6.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 18	01.02.2010	01.11.2015	Собственники многоквартирного дома выбрали иной способ управления - непосредственное управление

7.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Качалова, д. 37	01.02.2010	01.11.2015	Собственники многоквартирного дома выбрали иной способ управления - непосредственное управление
8.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Качалова, д. 34	01.02.2010	01.11.2015	Собственники многоквартирного дома выбрали способ управления - непосредственное управление
Пермский край - Лобановское				
9.	край. Пермский, р-н. Пермский, с. Лобаново, ул. Центральная, д. 24/1 2 очередь	18.06.2013	31.03.2014	Выбор способа управления ТСЖ