

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 57

Дата протокола: « 14 » 04 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Пермь, ул. Мира, 57

Дата проведения общего собрания: « 14 » марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Пермь, ул. Мира, 57

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Савенко Сергей Николаевич, кв. № 30, свид-во о собств. 59-61 и 368505

от 05.04.18

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» марта 2017 г. с 19-00 до 21-00 час.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1717,18 кв. м (49) чел. собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 2345,3 голосов (один голос равен 1 кв.м общей жилой площади многоквартирного дома)

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1717,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 1717,18 голосов, что составляет 73,2 % от общей жилой площади помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1754,5 м кв.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 581,1 м кв.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Отчет ООО «УК «Монолит» за 2016 год.
5. План текущего ремонта на 2017 г.
6. Повышение арендной платы арендаторам подвальных помещений.
7. Оплата ОДН за коммунальные услуги.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов, проведенного общего собрания.
9. Определение места размещения всякой информации для собственников многоквартирного дома

Кворум имеется (имеется, не имеется), собрание правомочно (правомочно, неправомочно)

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя собрания.

Слушали Балашова А. Ф., кв. № 29 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председателем собрания Савенко С. Н., кв. № 30

Решили: выбрать председателем общего собрания Савенко С. Н., кв. № 30

«за» 100 % 1717,18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Савенко С. Н. по второму вопросу повестки дня.
Предложено: выбрать секретарем собрания Журиченко О. В., кв. № 5
Решили: выбрать секретарем общего собрания Журиченко О. В., кв. № 5
«за» 100 % 1717, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали Савенко С. Н. по третьему вопросу повестки дня.
Предложено: выбрать лиц, производящих подсчет голосов Балашова А. Ф., кв. № 29
Рятисова Л. С., кв. № 8
Красова Л. И., кв. № 3
Решили: выбрать лиц, производящих подсчет голосов Балашова А. Ф., кв. № 29
Рятисова Л. С., кв. № 8
Красова Л. И., кв. № 3
«за» 100 % 1717, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

4. Отчет ООО «УК «Монолит» за 2016 год.

Слушали директора ООО «УК «Монолит» Быхова Аркадия Александровича по четвертому вопросу повестки дня.
Предложено: признать работу ООО «УК «Монолит» (Удовлетворительно, не удовлетворительно)
Решили: признать работу ООО «УК «Монолит» удовлетворительно
«за» 100 % 1717, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

5. План текущего ремонта на 2017 год.

Слушали Савенко С. Н. по пятому вопросу повестки дня.
Предложено: утвердить план текущего ремонта, предложенный председателем Совета дома Савенко С. Н.
Решили: утвердить план текущего ремонта, предложенный председателем Совета дома Савенко С. Н.
«за» 100 % 1717, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

6. Повышение арендной платы арендаторам подвальных помещений.

Слушали Савенко С. Н. по шестому вопросу повестки дня.
Предложено: увеличить размер арендной платы арендаторам подвальных помещений на 25,38 руб. за 1 м кв. занимаемой площади (в месяц) с 01 апреля 2017 года.
Решили: увеличить размер арендной платы за помещения на 25,38 руб x 1 м кв. занимаемой площади (в месяц) с 01.04.2017г
«за» 100 % 1717, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

7. Оплата ОДН за коммунальные услуги.

Слушали директора ООО «УК «Монолит» Быхова А. по седьмому вопросу повестки дня.
Предложено: производить оплату ОДН за коммунальные услуги по фактическим затратам ресурса, согласно показаниям ОПУ.
Решили: производить оплату ОДН за коммунальные услуги по фактическим затратам ресурса, согласно показаниям ОПУ

«за» 100 % 12/12, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов, проведенного общего собрания.

Слушали Савенко С. У. по восьмому вопросу повестки дня.
Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов, проведенного общего собрания в офисе ООО УК «Монолит» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32

Решили: Определить место размещения всякой информации для собственников многоквартирного дома офис ООО УК «Монолит», г. Пермь, ул. Качалова, 32

«За» 100 % 12/12, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

9. Определение места размещения всякой информации для собственников многоквартирного дома.

Слушали Савенко С. У. по девятому вопросу повестки дня
Предложено: Определить место размещения всякой информации для собственников многоквартирного дома информационные доски у порчозров рам

Решили: Определить место размещения всякой информации для собственников многоквартирного дома информационные доски у порчозров рам

За» 100 % 12/12, 18, «против» 0 % 0, «воздержался» 0 % 0

Решение принято.

Приложения:

- №1 Реестр собственников многоквартирного дома;
- №2 Список присутствующих собственников на общем собрании;
- №3 Сообщение о проведении общего собрания многоквартирного дома;

Подписи:

Председатель общего собрания: Савенко С. У., кв. № 30 « 14 » 04 20 18

Секретарь общего собрания: А. М. У., кв. № 5 « 14 » 04 20 18

Члены счетной комиссии: А. М. У., кв. № 29 « 14 » 04 20 18

Г. М. У., кв. № 3 « 14 » 04 20 18

Р. М. У., кв. № 8 « 14 » 04 20 18